



Cod. IP280C40

## APPARTAMENTO IN VENDITA

Due Stanze

Pergine Valsugana

270.000 euro

Pergine Valsugana ? Appartamento con vista Castello e spazi esterni

In posizione riservata ma adiacente al centro, proponiamo luminoso appartamento con splendida vista sul Castello, situato in una piccola palazzina di sole 6 unità, recentemente ristrutturata e dotata di cappotto termico, infissi triplo vetro, riscaldamento termoautonomo.

L'immobile, libero su tre lati e posizionato al piano intermedio, gode di un'ottima esposizione est-sud-ovest, risultando molto soleggiato e accogliente. Si presenta in perfette condizioni, abitabile da subito e parzialmente arredato.

Internamente è così composto: ampio atrio d'ingresso; grande e luminosa zona living con cucina a vista e accesso al balcone, disimpegno con pratico ripostiglio, bagno finestrato con doccia idromassaggio, due camere da letto.

Completano la proprietà una cantina privata al piano terra con comodo accesso esterno e cortile/giardino privato con possibilità di parcheggio per 2-3 auto.

L'appartamento è termoautonomo, con basse spese condominiali. Libero da subito.

Certificazione energetica: Classe B ? 95,42 kWh/m<sup>2</sup>a.



## Caratteristiche

**Regione:** Trentino-Alto Adige

**Provincia:** Trento



**Isabella Pallaoro**  
**Agente Immobiliare**

Tel: +39 349 8710753  
E-mail: [info@isabellaimmobiliare.it](mailto:info@isabellaimmobiliare.it)

---



**Isabella Pallaoro**  
Agente Immobiliare

Pergine Valsugana

Tel: +39 349 8710753

E-mail: [info@isabellaimmobiliare.it](mailto:info@isabellaimmobiliare.it)  
Pergine Valsugana

**Località:**

---

<b>Piano:</b>	altro	<b>Mq.:</b>	80
<b>Camere:</b>	2	<b>Bagni:</b>	1
<b>Garage:</b>	No	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	95.42